

CORPORACION UNIVERSIDAD MIGUEL DE CERVANTES

SESIÓN DE DIRECTORIO

19 de julio de 2011

En Santiago de Chile, a 19 de julio de 2011, siendo las 13:43 horas, se reúne el Directorio de la Corporación Universidad Miguel de Cervantes, en su domicilio de calle Mac Iver 370, Santiago, con quórum suficiente de acuerdo a los Estatutos, bajo la presidencia de don Óscar Pizarro Romero, Presidente de la Corporación, con la asistencia de los siguientes Directores, señores Walter Oliva Munizaga, Ernesto Corona Bozzo, Luis Ortiz Quiroga, Valentín Cartegianni Cassanelli, Edmundo Hermosilla Hermosilla, Rodrigo Bosch Elgueta, Víctor Aguilera Vásquez y Alejandro Hasbún Ramírez, quien además oficia como Secretario de Actas. Asiste especialmente invitado el señor Rector, don Gutenberg Martínez Ocamica.

La tabla de la presente sesión es la siguiente:

1. Lectura del acta de la sesión anterior.
2. Presentación del señor Rector
3. Presentación del Director don Rodrigo Bosch
4. Varios

En el primer punto. Se da lectura al acta de la sesión anterior, la que se aprueba por unanimidad, sin observaciones.

En el segundo punto. Presentación del señor Rector. El señor Presidente concede la palabra al señor Rector, quien entrega un perfil de la Universidad y su alumnado.

La Universidad Miguel de Cervantes es una institución de educación superior sin fines de lucro, la cual no percibe recurso alguno del Estado. Cuenta con alrededor de 1.000 alumnos de pregrado, 800 de Magister en Educación y 400 de Postítulo. El cuerpo académico se integra con un poco más de cien profesores y ocho carreras: Derecho, Psicología, Educación Básica. Ciencia Política, Auditoría, Trabajo Social e Ingeniería Comercial, habiéndose acreditado este año la Carrera de Educación Básica.

La Corporación Universidad Miguel de Cervantes tiene 28 socios y sus cuotas sociales suman alrededor de \$48.000.000.-

Respecto de los aranceles, estos son los más bajos de la Educación Superior universitaria, con un promedio de \$1.166.399.-, siendo el pago efectivo de \$1.040.000.- Las becas concedidas el año 2011 suman un monto de superior a los trescientos millones de pesos y el crédito interno otorgado es de alrededor de 70 millones de pesos.-

Respecto de los alumnos, un 93,1 % recibe alguna beca, lo que da un total de 882 alumnos de 947. De estos 947, el 71% esta inscrito en la Jornada Vespertina y el 29% en la Jornada Diurna.

El origen escolar de los estudiantes se desglosa como sigue: 37,7% Municipal, 48,6 % Subvencionado y 13,7 % Particular, lo que nos hace la Universidad con más alumnos procedentes de colegios municipales y subvencionados. El promedio de edad es de 29 años. El 29,6 % tiene un ingreso familiar inferior a \$300.000.- y el 41.9% entre \$ 300.000.- y 600.000.-, siendo la aproximación por quintiles I y II del 30%. Como dato adicional y concordante con lo anterior, el 75,4% de los alumnos tiene un trabajo remunerado.

En comparación, las universidades del Consejo de Rectores muestran un 26,2 % de estudiantes con becas y aporte estatal y las universidades privadas tienen un 18,1% de alumnos con crédito CAE.

El señor Presidente agradece al señor Rector la exhaustiva y precisa información entregada al Directorio.

En el tercer punto. Informe del señor Rodrigo Bosch. Seguidamente, el señor Presidente solicita al señor Director, don Rodrigo Bosch, Presidente de la Comisión designada para operacionalizar el acuerdo del Directorio, de fecha 28 de junio pasado, en el sentido de adquirir para la Universidad todo o parte del edificio institucional de Maclver 370, que presente el informe sobre la actividad de dicha Comisión.

El señor Bosch toma la palabra y señala que la voluntad del Directorio es dotar a la Universidad del mejor y mayor patrimonio posible, motivo por el cual tomó el acuerdo, en sesión de 28 de junio de 2011, de proceder a la compra para la UMC del inmueble que actualmente arrienda en parte, decisión que propone sea ratificada en la presente sesión.

Seguidamente el señor Bosch expresa que, para lograr este objetivo de adquisición del inmueble mencionado, se requiere gestionar ante la Banca la obtención de un crédito. La señalada compra puede ser en relación a todo el edificio, salvo el piso 2°, o algunos pisos del mismo, decisión que deberá tomarse dependiendo del monto del dividendo a pagar por el crédito obtenido, monto que

debería corresponder a la cantidad pagada actualmente por la Universidad, por concepto de arriendo.

El Directorio, después de analizar la propuesta presentada, adopta el siguiente acuerdo:

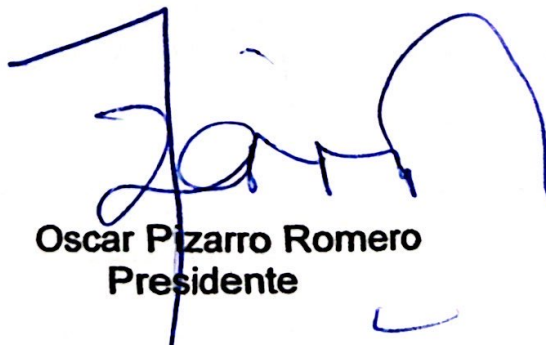
Ratificar su decisión de comprar, o prometer comprar, todo o parte del bien raíz ubicado en calle Maclver 370, séptimo piso, Comuna de Santiago, actualmente arrendado en parte por la Universidad, para lo cual encomienda la gestión de un crédito destinado a pagar el precio de la compraventa en los términos acordados en esta sesión. El valor del inmueble deberá ser el resultante de una tasación objetiva, el cual en ningún caso podrá ser superior al actual avalúo fiscal del inmueble señalado.

El señor Presidente, en nombre del Directorio, felicita y agradece al señor Director, don Rodrigo Bosch, por la preocupación y diligencia demostrada en el cumplimiento de la misión encomendada. Además, le solicita se sirva realizar un estudio sobre el posible y real valor del inmueble y los límites de endeudamiento de la Universidad.

A continuación, y con el objeto de continuar con el análisis del asunto tratado en este punto, el Directorio acuerda realizar una nueva reunión el martes 2 de Agosto, a las 13:30 horas, en la sede de la Universidad.

En el cuarto punto. Varios. El señor Presidente propone al Directorio que la UMC presente y patrocine la candidatura del Rector Honorario, don Francisco Cumplido Cereceda, al Premio Nacional de Ciencias Sociales. El Directorio, por la unanimidad de los presentes aprueba calurosamente la iniciativa.

Sin otro tema que tratar, se levanta la sesión a las 15:40 horas.



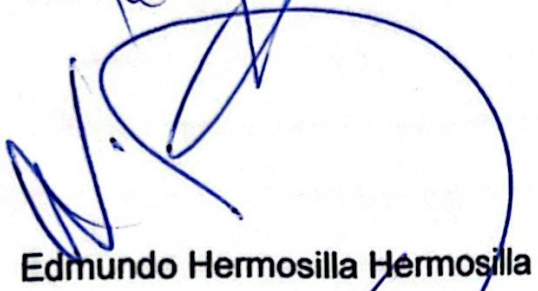
Oscar Pizarro Romero
Presidente



Walter Oliva Murizaga



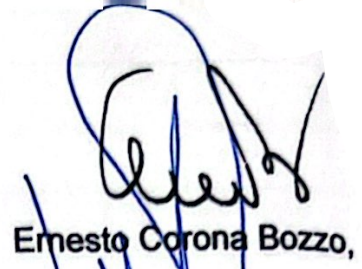
Luis Ortiz Quiroga



Edmundo Hermosilla Hermosilla



Víctor Aguilera Vásquez



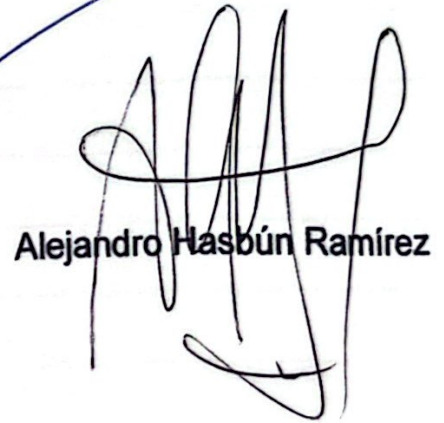
Ernesto Corona Bozzo,



Valentín Carteggianni Cassaneli



Rodrigo Bosch Elgueta



Alejandro Hasbún Ramírez